

Due edifici del complesso di Cologno Monzese ceduti a Cologno SPV

Milano - Il **quartier generale di MFE-Mediaset a Cologno Monzese** cambia in parte proprietà. Due dei tre edifici situati nello storico complesso di **viale Europa** sono stati **ceduti da Generali Real Estate alla società veicolo Cologno SPV** per un valore complessivo di **52 milioni di euro**. L'operazione, finalizzata il **20 marzo**, è stata resa nota dal **Corriere della Sera**.

Dietro questa acquisizione si trova **Banca Finint**, che ha creato la **SPV (Special Purpose Vehicle)** per conto di un gruppo di investitori. Tra i nomi di spicco c'è l'imprenditore immobiliare **Angelo Anav, 50 anni**, indicato come principale finanziatore dell'acquisto. La gestione del complesso, inclusa la riscossione degli affitti, sarà affidata a **Ecodomus**. Si tratta di una società romana controllata da **Mirella Viviana Arbib**, imprenditrice già legata alla **CBH-Compagnie Bancaire Helvétique**.

Struttura finanziaria e dettagli dell'operazione

L'atto di compravendita è stato stipulato presso lo studio del notaio **Alessandro Andreatini** a Milano. Le commissioni di intermediazione, pari a circa **600mila euro**, sono state ripartite tra **CBRE e Cushman & Wakefield**, con una quota di **283mila euro** destinata a quest'ultima.

L'operazione rientra in un più ampio schema di **cartolarizzazione immobiliare**, con **Banca Finint nel ruolo di servicer**, ovvero l'ente responsabile della gestione dei crediti derivanti dalla transazione. La rendita catastale complessiva dei due immobili ceduti supera gli **800mila euro**.

Nonostante il cambio di proprietà, **Mediaset continuerà a occupare gli edifici in affitto** tramite la società **Reti Televisive Italiane (RTI)**, controllata dal gruppo **MFE-Mediaset**.

Esclusi dalla vendita la torre e il palazzo della dirigenza

La cessione ha riguardato solo **due degli edifici** del quartier generale, mentre **la torre di viale Europa e il palazzo al civico 48** sono rimasti fuori dall'operazione. Questi immobili, che ospitano gli **uffici della presidenza, della direzione generale, del CEO e del CFO**, restano di proprietà di **Mediaset**.