

Milano - La Milano Design Week ha portato un'impennata nei prezzi degli affitti brevi in città e nel suo hinterland. Secondo l'analisi del Centro Studi Abitare Co., i canoni per una settimana di soggiorno sono triplicati, con un aumento medio del 199%. La città, particolarmente le zone più centrali, ha registrato un sensibile incremento, con i quartieri di Garibaldi/Porta Volta e Porta Romana tra i più colpiti.

Aumento record affitti a Milano Durante la Design Week

Nel corso della settimana del Salone del Mobile, il costo medio per un affitto breve a Milano ha raggiunto i 4.570€, segnando un +199% rispetto a periodi senza eventi internazionali. I quartieri di Garibaldi/Porta Volta (+256%) e Porta Romana (+219%) hanno visto i maggiori aumenti. L'analisi evidenzia anche il crescente fenomeno dei proprietari che affittano temporaneamente le proprie case principali, favorendo soluzioni alternative come l'affitto di stanze o il trasferimento temporaneo da amici o parenti.

Le zone più care di Milano: Brera e il Quadrilatero della Moda in vetta

Secondo lo studio, Brera si conferma la zona più costosa per gli affitti brevi, con una media settimanale di 6.150€, raggiungendo punte di 6.860€ in Via della Moscova. Il Quadrilatero della Moda, cuore pulsante del design e della moda milanese, registra un canone medio che supera gli 8.000€ settimanali. Altre aree di alto livello includono Foro Buonaparte, Via Solferino e Via San Marco, dove i prezzi si aggirano intorno ai 6.000€ a settimana.

Isola e Tortona: le opzioni più economiche

Anche se i prezzi a Milano durante la Design Week sono generalmente elevati, alcune zone come Isola e Tortona rimangono relativamente più accessibili. A Isola, il costo settimanale si aggira attorno ai 3.220€, mentre Tortona offre soluzioni a partire da 3.400€. Tuttavia, anche queste aree mostrano un incremento significativo rispetto ai periodi normali, testimoniando l'impatto dell'evento sulle dinamiche del mercato degli affitti brevi.

Crescita dei prezzi anche nell'hinterland: Rho in prima linea

Il mercato degli affitti brevi non ha risparmiato nemmeno i comuni dell'hinterland milanese. A Rho, ad esempio, si è registrato un aumento sorprendente del +289%, con il canone medio settimanale che ha toccato i 2.450€. Altri comuni come Sesto San Giovanni, San Donato Milanese e Monza hanno visto crescite importanti, con aumenti che vanno dal +133% al +216%. Questo riflette una crescente domanda anche nelle zone limitrofe alla città, attratte dall'accessibilità dei trasporti e dalla vicinanza agli eventi della Milano Design

Week.